

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.7А  
за 2023 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>11,314.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	134
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,087.0
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	356.8
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1-№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,870.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	214

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,324,841.31</b>	1,064,158.57	94,418.82	166,263.920	0.000	<b>34,787.670</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>6,981,268.17</b>	6,652,673.27	0.00	328,594.900	0.000	<b>74,048.040</b>
1.3	Поступило платежей	<b>6,908,499.21</b>	6,520,089.60	65,899.22	322,510.390	0.000	<b>91,154.470</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,397,610.27</b>	1,196,742.24	28,519.60	172,348.430	0.000	<b>17,681.240</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>72,768.96</b>	132,583.67	-65,899.22	6,084.510	0.000	<b>-17,106.430</b>
1.6	Процент собираемости	<b>98.96%</b>	98.01%		98.15%		<b>123.10%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,147,899.31</b>	3.1	Водоотведение	32,925.48
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,047,899.80</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	39,358.75
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,646,528.58</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,750.71
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>645,755.47</i>	3.4	ХВС	21,477.42
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>395,733.10</i>	3.5	Электроэнергия	388,959.06
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>200,991.14</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>486,471.42</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>354,283.99</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>636,113.88</i>	Ремонт деревянных конструкций.Смена наличников оконных и дверных проемов. Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>296,457.41</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски. Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена стекол. Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП. Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>117,193.57</i>	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>47,094.06</b>	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей. Облицовка ворот стальным профилированным листом. Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов. Устройство стяжек. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка. Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена вентиля. Смена сгона .Замена приборов отопления. Замена неисправ.участков эл.сетей. Замена светильников. Замена плавкой вставки. Смена потолочного патрона		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>73,647.48</b>			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>4,963,069.22</b>			