

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.6/4
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,765.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,359.5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	658.4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2747.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	83

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	658,666.79	579,477.97	32,634.64	46,554.180	0.000	17,534.530
1.2	Начислено к оплате	5,087,895.24	4,513,892.93	0.00	574,002.310	0.000	38,007.000
1.3	Поступило платежей	4,893,098.77	4,299,498.61	23,232.91	570,367.250	0.000	46,628.280
1.4	Задолженность на конец года	853,463.26	793,872.29	9,401.73	50,189.240	0.000	8,913.250
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	194,796.47	214,394.32	-23,232.91	3,635.060	0.000	-8,621.280
1.6	Процент собираемости	96.17%	95.25%		99.37%		122.68%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	928,013.01	3.1	Водоотведение	17,808.96	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	847,168.95	3.2	ГВС (тепловая энергия)	21,289.08	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,139,571.73	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,028.84	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	522,057.50	3.4	ХВС	11,617.20	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	319,928.30	3.5	Электроэнергия	258,518.04	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	162,490.21	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		311,262.12	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	286,418.98	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	514,262.84	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	239,669.40	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	94,744.51	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	38,072.94	Обивка дверей			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,952,826.62	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей			
			Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен			
			Армирование подстилающих слоев и набетонок			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Устройство стяжек. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Смена вентиля .Смена сгона . Замена приборов отопления: радиатор			
			Замена неисправ.участков эл.сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru