

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.5
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 3,778.40 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,145.7
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	468.4
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,164.30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	81

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	378,129.57	322,047.19	0.00	56,082.380	0.000	9,087.030
1.2	Начислено к оплате	2,382,438.04	1,963,570.18	0.00	418,867.860	0.000	20,025.720
1.3	Поступило платежей	2,496,459.78	2,072,607.14	0.00	423,852.640	0.000	24,491.070
1.4	Задолженность на конец года	264,107.83	213,010.23	0.00	51,097.600	0.000	4,621.680
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-114,021.74	-109,036.96	0.00	-4,984.780	0.000	-4,465.350
1.6	Процент собираемости	104.79%	105.55%		101.19%		122.30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	403,117.17	3.1	Водоотведение	7,991.16	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	367,999.53	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,552.60	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	929,403.06	3.3	ГВС (теплоноситель)	910.20	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	226,775.24	3.4	ХВС	5,213.16	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	138,972.82	3.5	Электроэнергия	100,929.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	70,583.70	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		124,596.48	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	124,416.80	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	223,389.30	Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	104,109.37	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	41,155.82	Ремонт подъездов: серия 112			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,538.40	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	29,204.47	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,746,262.63	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен			
			Установка монтажных изделий			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером			
			Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена неисправ.участков эл.сетей			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru