

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.4
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 3,618.10 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	33
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,235.7
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	124.0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1258.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	61

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	523,327.21	483,388.45	31,069.72	8,869.040	0.000	9,189.310
1.2	Начислено к оплате	2,182,120.15	2,067,534.61	0.00	114,585.540	0.000	20,131.320
1.3	Поступило платежей	2,142,088.07	1,998,085.07	31,069.72	112,933.280	0.000	24,646.150
1.4	Задолженность на конец года	563,359.29	552,837.99	0.00	10,521.300	0.000	4,674.480
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	40,032.08	69,449.54	-31,069.72	1,652.260	0.000	-4,514.830
1.6	Процент собираемости	98.17%	96.64%		98.56%		122.43%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	363,886.46	3.1	Водоотведение	8,805.84
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	332,186.40	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,525.68
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	838,955.02	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,003.20
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>204,705.80</i>	3.4	ХВС	5,743.44
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>125,448.21</i>	3.5	Электроэнергия	125,943.12
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>63,714.61</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		152,021.28
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>112,308.76</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>201,649.42</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>93,977.61</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>37,150.60</i>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	14,928.91	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Обивка дверей		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,549,956.79	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Смена вентиля		
			Смена слона		
			Замена автоматических выключателей		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru