

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.2
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6,977.80 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	30
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,546.90
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,396.40
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3034.50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	52

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	586,789.93	305,582.48	146,331.97	134,875.480	0.000	14,006.420
1.2	Начислено к оплате	2,796,954.98	1,814,553.77	0.00	982,401.210	0.000	23,056.080
1.3	Поступило платежей	2,612,576.14	1,685,815.83	0.00	926,760.310	0.000	29,832.910
1.4	Задолженность на конец года	771,168.77	434,320.42	146,331.97	190,516.380	0.000	7,229.590
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	184,378.84	128,737.94	0.00	55,640.900	0.000	-6,776.830
1.6	Процент собираемости	93.41%	92.91%		94.34%		129.39%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	608,091.48	3.1	Водоотведение	7,626.48	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	555,117.45	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,116.93	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	777,503.09	3.3	ГВС (теплоноситель)	868.63	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>133,582.34</i>	3.4	ХВС	4,974.77	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	110,446.73	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	53,009.95	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		133,033.54	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	187,679.42	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	201,897.05	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	157,046.20	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	44,288.12	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	24,947.74	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	8,580.18	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,974,239.94	Обивка дверей. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка) Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена неиспр.участков эл.сетей			
			Замена автоматических выключателей. Замена светильников.			
			Смена потолочного патрона			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов, 2.1.2 Ремонт металлической кровли, 2.1.10 Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасада, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля), Проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru