

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.1**

**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,997.73</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	37
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,118.73
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	895.10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,983.90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	86

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,140,422.67</b>	869,722.90	195,034.95	75,664.820	0.000	<b>14,812.260</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2,956,256.43</b>	2,176,442.17	0.00	779,814.260	0.000	<b>23,887.920</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2,903,551.45</b>	2,154,411.71	30.58	749,109.160	0.000	<b>31,054.670</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,193,127.65</b>	891,753.36	195,004.37	106,369.920	0.000	<b>7,645.510</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>52,704.98</b>	22,030.46	-30.58	30,705.100	0.000	<b>-7,166.750</b>
1.6	Процент собираемости	<b>98.22%</b>	98.99%		96.06%		<b>130.00%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>618,967.82</b>	3.1	Водоотведение	9,210.25	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>565,046.30</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,009.90	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>791,409.52</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,049.16	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>135,971.59</b>	3.4	ХВС	6,007.81	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электрэнергия	130,679.66	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	53,958.09	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>157,956.78</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	191,036.26	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	205,508.18	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	159,855.14	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	45,080.26	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>25,393.96</b>	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Установка монтажных изделий			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,000,817.60</b>	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов			
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м			
			Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Установка указателей на стене			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером			
			Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления: радиатор			
			Замена неиспр.участков эл.сетей .Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников: светодиодный . Замена плавкой вставки			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов 2.1.2 Ремонт металлической кровли
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасада, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)