

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Пушкина, д.12
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 13,995.25 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,490.30
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,028.35
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1-№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,476.60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	207

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	973,397.42	961,070.09	675.52	11,651.810	0.000	34,582.940
1.2	Начислено к оплате	8,626,455.19	6,617,425.42	0.00	2,009,029.770	0.000	73,836.720
1.3	Поступило платежей	8,402,863.05	6,395,296.30	675.52	2,006,891.230	0.000	90,844.140
1.4	Задолженность на конец года	1,196,989.56	1,183,199.21	0.00	13,790.350	0.000	17,575.520
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	223,592.14	222,129.12	-675.52	2,138.540	0.000	-17,007.420
1.6	Процент собираемости	97.41%	96.64%		99.89%		123.03%

2		Фактические расходы, руб.	3		Фактические расходы, руб.	
Содержание общего имущества МКД			Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД			
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,313,650.61	3.1	Водоотведение	27,548.29	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,199,211.64	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,930.29	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,028,674.93	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,138.60	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	738,999.52	3.4	ХВС	17,969.29	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	452,875.12	3.5	Электроэнергия	440,651.16	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	230,013.33	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		522,237.63	
2.3.4	Аварийное обслуживание	405,440.95	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	727,965.76	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	339,264.48	Смена наличников оконных и дверных проемов. Смена плинтусов в отдельных местах. Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски . Смена досок в полах . Смена стекол . Ремонт покрытия полов из линолеума.			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	134,115.77	Установка замка на почт.ящик. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Облицовка ворот стальным профилированным листом. Установка монтажных изделий. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов . Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах. Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена задвижки. Смена вентиля. Смена сгона.			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	53,894.22	Замена приборов отопления. Замена неисправ.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников .Замена плавкой вставки			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	88,337.50				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,683,768.91				

5		Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1.	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	
5.2	2.1.3 Ремонт мягкой кровли	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru