

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.21**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,128.61</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,591.22
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,537.39
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	208

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,649,114.86</b>	1,474,327.05	174,787.81	0.000	0.000	<b>25,240.210</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,256,947.69</b>	5,256,947.69	0.00	0.000	0.000	<b>54,166.080</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,091,329.79</b>	5,067,148.77	24,181.02	0.000	0.000	<b>66,584.400</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,814,732.76</b>	1,664,125.97	150,606.79	0.000	0.000	<b>12,821.890</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>165,617.90</b>	189,798.92	-24,181.02	0.000	0.000	<b>-12,418.320</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96.85%</b>	96.39%				<b>122.93%</b>

<b>2</b> <i>Содержание общего имущества МКД</i>			<b>3</b> <i>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		
		Фактические расходы, руб.		Фактические расходы, руб.	
<b>2.1.</b>	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>862,215.21</b>	3.1	Водоотведение	17,270.93
<b>2.2.</b>	Текущий ремонт общего имущества	<b>787,103.14</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,645.29
<b>2.3.</b>	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,030,924.85</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,967.43
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>528,095.30</i>	3.4	ХВС	11,265.23
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	297,244.80	3.5	Электроэнергия	268,012.59
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	150,969.36	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>319,161.47</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	266,111.36	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	477,800.67	Ремонт рулонной кровли . Герметизация стыков стеновых панелей		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	222,676.40	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	88,026.95	Смена наличников оконных и дверных проемов		
<b>2.4</b>	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>35,373.50</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
<b>2.5</b>	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,715,616.69</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
			Смена досок в полах. Смена стекол . Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка монтажных изделий		
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов		
			Смена оконных и дверных приборов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов . Установка насоса в т/ц		
			Смена вентиля . Смена сгона . Замена неисправ.участков эл.сетей		
			Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Замена плавкой вставки . Розетка с заземлением		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)