

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.20Б
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>3,533.20</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	33
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,216.90
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	119.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,196.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	87

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	140,589.15	140,589.15	0.00	0.000	0.000	9,189.310
1.2	Начислено к оплате	2,165,921.72	2,049,517.56	0.00	116,404.160	0.000	20,131.320
1.3	Поступило платежей	2,170,250.70	2,053,846.54	0.00	116,404.160	0.000	24,646.150
1.4	Задолженность на конец года	136,260.17	136,260.17	0.00	0.000	0.000	4,674.480
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-4,328.98	-4,328.98	0.00	0.000	0.000	-4,514.830
1.6	Процент собираемости	100.20%	100.21%		100.00%		122.43%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	360,308.81	3.1	Водоотведение	9,087.96
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	328,920.43	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,862.88
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	848,697.78	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,035.36
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>220,684.36</i>	3.4	ХВС	5,927.40
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>124,214.84</i>	3.5	Электроэнергия	119,891.52
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>63,088.18</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		146,805.12
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>111,204.57</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>199,666.85</i>	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>93,053.65</i>	Ремонт покрытия полов из линолеума		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>36,785.35</i>	Облицовка ворот стальным профилированным листом		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	14,782.14	Смена оконных и дверных приборов: пружин		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт систем ТВС внутрикв.		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,552,709.16	Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером		
			Замена неисправ.участков эл.сетей		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников. Магнитный пускатель		
			Замена распределительной коробки . Замена сжима		
			Замена плавкой вставки . Смена потолочного патрона		
			Розетка с заземлением		

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru