

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.20А

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,335.97</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,586.28
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1749.69
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	139

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,205,282.83	971,384.23	233,898.60	0.000	0.000	17,048.410
1.2	Начислено к оплате	3,399,467.98	3,399,467.98	0.00	0.000	0.000	88,430.160
1.3	Поступило платежей	3,731,884.95	3,693,791.89	38,093.06	0.000	0.000	96,816.290
1.4	Задолженность на конец года	872,865.86	677,060.32	195,805.54	0.000	0.000	8,662.280
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-332,416.97	-294,323.91	-38,093.06	0.000	0.000	-8,386.130
1.6	Процент собираемости	109.78%	108.66%				109.48%

2 <i>Содержание общего имущества МКД</i>			3 <i>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<i>Фактические расходы, руб.</i>	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	553,035.86	3.1	Водоотведение	14,163.95	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	504,858.02	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,931.76	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,302,661.14	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,613.29	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>338,727.06</i>	3.4	ХВС	9,239.29	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>190,656.62</i>	3.5	Электроэнергия	184,894.81	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>96,833.68</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:			226,843.10
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>170,687.23</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>306,467.46</i>	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>142,827.49</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>56,461.61</i>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,689.01	Ремонт покрытия полов из линолеума			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,383,244.03	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Розетка с заземлением			
			Выключатель одноклавишный			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru