

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.20**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>8,346.80</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,953.76
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	543.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,850.04
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	180

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,774,636.27</b>	1,485,895.94	249,857.84	38,882.490	0.000	<b>25,726.110</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,305,740.51</b>	4,781,438.04	0.00	524,302.470	0.000	<b>55,432.800</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,282,063.26</b>	4,764,496.97	394.27	517,172.020	0.000	<b>68,086.210</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,798,313.52</b>	1,502,837.01	249,463.57	46,012.940	0.000	<b>13,072.700</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>23,677.25</b>	16,941.07	-394.27	7,130.450	0.000	<b>-12,653.410</b>
1.6	Процент собираемости	<b>99.55%</b>	99.65%		98.64%		<b>122.83%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>847,648.65</b>	3.1	Водоотведение	23,521.80	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>773,805.54</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,116.37	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,954,288.47</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,679.35	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>476,848.24</i>	3.4	ХВС	15,342.47	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>292,223.04</i>	3.5	Электроэнергия	271,026.48	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>148,418.83</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>340,686.47</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>261,615.58</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>469,728.54</i>	Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов . Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>218,914.43</i>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>86,539.79</i>	Обивка дверей . Ремонт покрытия полов из линолеума .Установка почтовых ящиков .Установка замка на почт. ящик			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>34,775.88</b>	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Смена оконных и дверных приборов.Ремонт бетонных (цементных) полов			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,610,518.54</b>	Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера			
			Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона . Замена приборов отопления.			
			Замена неисправ.участков эл.сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена, ремонт щитов. Замена сжима У733. Замена плавкой вставки			
			Замена ПЭТ . Смена потолочного патрона			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)