

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.19**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,972.91</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,915.37
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	924.2
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,133.34
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	146

<b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,805,920.61</b>	1,528,752.03	210,458.45	66,710.130	0.000	<b>25,623.890</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,526,858.99</b>	4,655,285.97	0.00	871,573.020	0.000	<b>55,327.200</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,399,627.37</b>	4,513,499.28	27,334.14	858,793.950	0.000	<b>67,931.140</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,933,152.23</b>	1,670,538.72	183,124.31	79,489.200	0.000	<b>13,019.950</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>127,231.62</b>	141,786.69	-27,334.14	12,779.070	0.000	<b>-12,603.940</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97.70%</b>	96.95%		98.53%		<b>122.78%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>900,512.96</b>	3.1	Водоотведение	21,656.94	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>822,064.57</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	25,887.25	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,134,508.94</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,466.84	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>564,926.93</b>	3.4	ХВС	14,125.91	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	310,447.78	3.5	Электроэнергия	278,614.57	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	157,675.09	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>342,751.51</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	277,931.46	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	499,023.55	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций . Смена наличников оконных и дверных проемов .Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	232,567.21	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	91,936.92	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки. планки)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>36,944.71</b>	Обивка дверей .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростерков .Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>22,512.91</b>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.Сплошное выравнивание штукатурки . Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м .Смена оконных и дверных приборов.Ремонт бетонных (цементных) полов . Устройство стяжек .Заделка отверстий при смене отдельных участков труб .Устройство изоляции (пароизоляции)			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,916,544.09</b>	Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка).Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера.Смена задвижки .Смена вентиля			
			Смена стона .Замена автоматических выключателей. Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)