

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.18

за 2023 год

| <i>Общие сведения по МКД:</i> | | <i>Общая площадь МКД</i> 4,091.68 <i>кв.м., в т.ч.:</i> | |
|--|--------|--|----------|
| Год постройки | 1973 | Количество жилых помещений (квартир) | 60 |
| Серия, тип ПМК | 1-464м | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2,577.78 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1,513.90 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 96 |

| <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> | | | | | | | |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, руб. | Жилые помещения (квартиры), руб. | | Нежилые помещения, руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 1,197,110.97 | 909,522.66 | 287,588.31 | 0.000 | 0.000 | 20,184.620 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 1,820,530.28 | 1,820,530.28 | 0.00 | 0.000 | 0.000 | 40,234.200 |
| 1.3 | Поступило платежей | 1,932,993.35 | 1,816,841.25 | 116,152.10 | 0.000 | 0.000 | 50,000.290 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 1,084,647.90 | 913,211.69 | 171,436.21 | 0.000 | 0.000 | 10,418.530 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | -112,463.07 | 3,689.03 | -116,152.10 | 0.000 | 0.000 | -9,766.090 |
| 1.6 | Процент собираемости | 106.18% | 99.80% | | | | 124.27% |

| 2 | Содержание общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | |
|---|--|---------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 397,516.31 | 3.1 | Водоотведение | 6,905.43 | |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 362,886.58 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 8,254.59 | |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 508,262.59 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 786.63 | |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i> | 87,324.28 | 3.4 | ХВС | 4,504.23 | |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | | 3.5 | Электроэнергия | 85,346.76 | |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | <i>34,653.21</i> | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 105,797.64 | |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>122,688.17</i> | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: | | | |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i> | <i>131,982.39</i> | Ремонт деревянных конструкций - 11 шт | | | |
| 2.3.6 | <i>Механизованная очистка придомовой территории</i> | <i>102,662.89</i> | Облицовка ворот стальным профилированным листом - 3,13 м2 | | | |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i> | <i>28,951.65</i> | Смена оконных и дверных приборов - 14 шт | | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 16,308.62 | Устройство изоляции (пароизоляции) - 1 м2 | | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | 0.00 | Ремонт систем ТВС внутрикв. - 20,08 мп | | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 1,284,974.10 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 25 мм - 6 мп | | | |
| | | | Смена вентиля - 9 шт | | | |
| | | | Смена сгона ф 20 мм: отопление - 2 шт | | | |
| | | | Замена приборов отопления: конвекторы - 2 экм | | | |
| | | | Замена неиспр. участков эл. сетей - 153 мп | | | |
| | | | Замена автоматических выключателей- 2 шт | | | |
| | | | Замена светильников: НББ 64-60 - 3 шт | | | |
| | | | Замена плавкой вставки - 2 шт | | | |
| | | | Смена потолочного патрона - 1 шт | | | |

| 5 | Капитальный ремонт общедомового имущества МКД |
|-----|--|
| 5.1 | ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов |
| 5.2 | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru