

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.12

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>18,745.16</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,779.41
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,935.70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	9,030.05
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	232

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,470,922.37	1,097,255.16	40,960.85	2,332,706.360	0.000	34,480.720
1.2	Начислено к оплате	9,212,966.99	6,431,758.35	0.00	2,781,208.640	0.000	123,271.920
1.3	Поступило платежей	9,067,219.34	6,500,393.98	4,024.72	2,562,800.640	0.000	140,229.870
1.4	Задолженность на конец года	3,616,670.02	1,028,619.53	36,936.13	2,551,114.360	0.000	17,522.770
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	145,747.65	-68,635.63	-4,024.72	218,408.000	0.000	-16,957.950
1.6	Процент собираемости	98.42%	101.07%		92.15%		113.76%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,498,155.25	3.1	Водоотведение	23,840.52
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,367,643.12	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,497.96
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,528,864.51	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,715.00
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	917,600.00	3.4	ХВС	15,551.04
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	516,482.26	3.5	Электроэнергия	665,610.00
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	262,319.12	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		736,214.52
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	462,385.87	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	830,209.88	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.) .Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	386,914.80	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	152,952.58	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски.		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	61,463.76	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	.Ремонт бетонной стяжки. Установка замка на почт. ящик .Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6,456,126.64	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен		
			Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором		
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов		
			Армирование подстилающих слоев и набетонки		
			Смена оконных и дверных приборов.Устройство стяжек .Установка указателей на стене .Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт систем ТВС (разводка).Смена вентиля.Смена сгона		
			Замена неиспр. участков эл. сетей.Замена автоматических выключателей.Замена, ремонт щитов .Замена сжима .Замена плавкой вставки.Смена потолочного патрона		
			.Розетка с заземлением.Выключатель одноклавишный		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru