

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.5
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4,092.14 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	60
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,582.09
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,510.05
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	79

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	635,055.14	568,166.20	66,888.94	0.000	0.000	17,958.920
1.2	Начислено к оплате	1,802,421.61	1,802,421.61	0.00	0.000	0.000	37,936.560
1.3	Поступило платежей	1,737,605.05	1,734,727.23	2,877.82	0.000	0.000	46,625.770
1.4	Задолженность на конец года	699,871.70	635,860.58	64,011.12	0.000	0.000	9,269.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	64,816.56	67,694.38	-2,877.82	0.000	0.000	-8,689.210
1.6	Процент собираемости	96.40%	96.24%				122.90%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	398,180.95	3.1	Водоотведение	6,782.16	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	363,493.32	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,107.08	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	509,112.42	3.3	ГВС (теплоноситель)	772.80	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	87,470.32	3.4	ХВС	4,424.52	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	85,108.08	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	34,711.15	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		105,194.64	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	122,893.30	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	132,203.06	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	102,834.54	Смена оконных и дверных приборов - 16 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	29,000.05	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 5 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,335.89	Установка указателей на стене - 4 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Устройство изоляции (пароизоляция) - 3,75 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,287,122.58	Ремонт систем ТВС внутрикв. - 29,62 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 9 мп			
			Смена вентиля ф 15 мм: водоснабжение - 7 шт			
			Смена сгона ф 15 мм: водоснабжение - 5 шт			
			Замена неиспр. участков эл. сетей: провод ПВБ - 41 мп			
			Замена автоматических выключателей - 3 шт			
			Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205К-W ЭРА - 1 шт			
			Смена потолочного патрона - 2 шт			
			Магнитный пускатель - 1 шт			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасадов)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru