

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.3**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9,930.10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,827.80
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,205.30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,897.00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	146

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,328,651.64</b>	1,128,487.37	145,130.30	55,033.970	0.000	<b>27,360.680</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,904,738.52</b>	3,481,586.84	0.00	423,151.680	0.000	<b>57,914.400</b>
1.3	Поступило платежей	<b>4,346,849.44</b>	3,816,295.78	91,087.15	439,466.510	0.000	<b>71,152.520</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>886,540.72</b>	793,778.43	54,043.15	38,719.140	0.000	<b>14,122.560</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-442,110.92</b>	-334,708.94	-91,087.15	-16,314.830	0.000	<b>-13,238.120</b>
1.6	Процент собираемости	<b>111.32%</b>	109.61%		103.86%		<b>122.86%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>930,356.98</b>	3.1	Водоотведение	14,597.28
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>849,308.73</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,447.89
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,246,928.25</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,663.08
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>261,753.85</b>	3.4	ХВС	9,521.64
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	175,760.76
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>81,103.22</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>218,990.65</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>287,142.42</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>308,894.85</b>	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<b>240,274.75</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>67,759.15</b>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>38,169.10</b>	Смена стекол .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков. Установка почтовых ящиков		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,064,763.06</b>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей . Облицовка ворот стальным профилированным листом		
			Смена оконных и дверных приборов: замок . Ремонт бетонных (цементных) полов		
			Устройство стяжек . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка).Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена задвижки . Смена вентиля .Смена сгона		
			Замена приборов отопления: радиатор. Замена автоматических выключателей		
			Замена рубильников. Замена светильников: светодиодный		
			Замена сжима У859		

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)