

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.31
за 2023 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6,624.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,722.90
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,901.50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	174

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,979,601.70	1,777,014.51	202,587.19	0.000	0.000	15,256.270
1.2	Начислено к оплате	4,403,609.14	4,403,609.14	0.00	0.000	0.000	31,082.520
1.3	Поступило платежей	4,065,606.25	4,039,112.43	26,493.82	0.000	0.000	38,463.710
1.4	Задолженность на конец года	2,317,604.59	2,141,511.22	176,093.37	0.000	0.000	7,875.080
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	338,002.89	364,496.71	-26,493.82	0.000	0.000	-7,381.190
1.6	Процент собираемости	92.32%	91.72%				123.75%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	728,312.64	3.1	Водоотведение	13,748.88
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	664,865.52	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,434.24
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,679,154.40	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,566.60
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>409,715.24</i>	3.4	ХВС	8,967.37
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>251,082.50</i>	3.5	Электроэнергия	200,817.13
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>127,523.72</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		241,534.22
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>224,784.10</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>403,597.93</i>	Ремонт рулонной кровли		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>188,094.62</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>74,356.31</i>	Ремонт деревянных конструкций		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,879.97	Смена отдельных частей поручней		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена наличников оконных и дверных проемов		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,102,212.54	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
			Смена стекол. Смена отдельных частей поручней		
			Смена наличников оконных и дверных проемов		
			Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
			Смена стекол. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей . Смена оконных и дверных приборов		
			Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Смена вентиля. Смена сгона		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru