

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.21
за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>10,008.98</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,828.38
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,180.60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	280

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,990,138.04	2,580,916.11	409,221.93	0.000	0.000	23,116.890
1.2	Начислено к оплате	6,472,790.40	6,472,790.40	0.00	0.000	0.000	45,622.320
1.3	Поступило платежей	6,537,421.33	6,465,946.15	71,475.18	0.000	0.000	56,806.400
1.4	Задолженность на конец года	2,925,507.11	2,587,760.36	337,746.75	0.000	0.000	11,932.810
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-64,630.93	6,844.25	-71,475.18	0.000	0.000	-11,184.080
1.6	Процент собираемости	101.00%	99.89%				124.51%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,052,996.14	3.1	Водоотведение	27,400.32	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	961,264.14	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,754.36	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,427,725.43	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,120.12	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	592,367.27	3.4	ХВС	17,871.96	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	363,015.67	3.5	Электроэнергия	335,896.20	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	184,374.10	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		417,042.96	
2.3.4	Аварийное обслуживание	324,993.38	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	583,522.84	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	271,947.64	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	107,504.53	Ремонт деревянных конструкций			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	43,200.53	Смена отдельных частей поручней			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена наличников оконных и дверных проемов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,485,186.25	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
			Смена стекол . Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей . Облицовка ворот стальным профилированным листом. Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
			Смена оконных и дверных приборов . Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления			
			Замена неспр.участков эл.сетей . Замена светильников			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.3 Ремонт рулонной кровли

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru