

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.19
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>3,495.01</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	33
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,227.21
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	134.10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,133.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	88

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,189,454.64	979,739.44	204,303.65	5,401.950	9.600	7,814.160
1.2	Начислено к оплате	1,980,474.71	1,914,706.91	0.00	65,767.800	0.000	69,668.640
1.3	Поступило платежей	2,069,346.21	1,958,790.65	45,700.18	64,855.380	0.000	73,449.180
1.4	Задолженность на конец года	1,100,583.14	935,655.70	158,603.47	6,314.370	9.600	4,033.620
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-88,871.50	-44,083.74	-45,700.18	912.420	0.000	-3,780.540
1.6	Процент собираемости	104.49%	102.30%		98.61%		105.43%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	364,134.73	3.1	Водоотведение	9,260.40
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	332,413.05	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,069.40
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	839,527.42	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,055.16
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>204,845.46</i>	3.4	ХВС	6,040.80
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>125,533.81</i>	3.5	Электроэнергия	112,930.68
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>63,758.08</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		140,356.44
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>112,385.39</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>201,787.00</i>	Ремонт рулонной кровли		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>94,041.73</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>37,175.95</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	14,939.10	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,551,014.30	Смена стекол . Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен		
			Облицовка ворот стальным профилированным листом		
			Установка монтажных изделий		
			Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер .		
			Смена оконных и дверных приборов		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером		
			Смена вентиля . Смена сгона . Замена неисправ.участков эл.сетей		
			Замена, ремонт щитов . Замена светильников. Замена плавкой вставки		

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru