

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.7
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14,325.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	125
Серия, тип ПМК	84м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10,168.50
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	93.80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,063.10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	389

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	6,929,211.99	5,700,367.21	1,228,844.78	0.000	0.000	31,326.470
1.2	Начислено к оплате	9,734,378.61	9,645,603.97	0.00	88,774.640	0.000	61,018.680
1.3	Поступило платежей	9,774,255.93	9,558,623.97	126,857.32	88,774.640	0.000	76,174.710
1.4	Задолженность на конец года	6,889,334.67	5,787,347.21	1,101,987.46	0.000	0.000	16,170.440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-39,877.32	86,980.00	-126,857.32	0.000	0.000	-15,156.030
1.6	Процент собираемости	100.41%	99.10%		100.00%		124.84%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,582,536.75	3.1	Водоотведение	26,763.84	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,444,673.71	3.2	ГВС (тепловая энергия)	31,992.72	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,648,602.89	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,048.96	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	890,262.55	3.4	ХВС	17,457.24	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	545,572.40	3.5	Электроэнергия	425,301.35	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	277,093.88	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		504,564.11	
2.3.4	Аварийное обслуживание	488,429.11	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	876,970.30	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	408,707.23	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	161,567.42	Смена отдельных частей поручней			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	64,925.62	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6,740,738.96	Смена стекол. Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Установка почтовых ящиков			
			Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м			
			Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru