

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.25
за 2023 год

| <i>Общие сведения по МКД:</i> | | <i>Общая площадь МКД</i> <u>6,332.68</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i> | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1977 | Количество жилых помещений (квартир) | 64 |
| Серия, тип ПМК | к-69 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3,279.44 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 534.10 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2,519.14 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 139 |

| 1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> | | | | | | | |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, руб. | Жилые помещения (квартиры), руб. | | Нежилые помещения, руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 1,227,778.54 | 300,835.44 | 12,925.20 | 914,017.900 | 0.000 | 15,360.020 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 3,461,545.08 | 2,913,938.20 | 0.00 | 547,606.880 | 0.000 | 35,507.160 |
| 1.3 | Поступило платежей | 3,106,018.38 | 2,998,086.02 | 0.00 | 107,932.360 | 0.000 | 43,076.360 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 1,583,305.24 | 216,687.62 | 12,925.20 | 1,353,692.420 | 0.000 | 7,790.820 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 355,526.70 | -84,147.82 | 0.00 | 439,674.520 | 0.000 | -7,569.200 |
| 1.6 | Процент собираемости | 89.73% | 102.89% | | 19.71% | | 121.32% |

| 2 | Содержание общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | |
|---|--|---------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 588,081.35 | 3.1 | Водоотведение | 14,523.00 | |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 536,850.51 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 17,360.76 | |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1,385,209.87 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 1,654.08 | |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i> | 360,191.97 | 3.4 | ХВС | 9,473.28 | |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | 202,738.39 | 3.5 | Электроэнергия | 228,688.68 | |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | 102,969.96 | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 271,699.80 | |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i> | 181,503.56 | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: | | | |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i> | 325,888.09 | Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей Ремонт деревянных конструкций . | | | |
| 2.3.6 | <i>Механизованная очистка придомовой территории</i> | 151,878.37 | Смена наличников оконных и дверных проемов Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски | | | |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i> | 60,039.54 | Установка почтовых ящиков . Облицовка ворот стальным профилированным листом. Смена оконных и дверных приборов Заделка отверстий при смене отдельных участков труб | | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 24,126.80 | Установка указателей на стене . Устройство изоляции (пароизоляции) Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд . Ремонт систем ТВС внутрикв. | | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | 0.00 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером Установка насоса в т/д . Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона | | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 2,534,268.53 | Замена приборов отопления . Замена неисправ.участков эл.сетей Замена автоматических выключателей . Замена светильников | | | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru