

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.23
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7,642.82</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	75
Серия, тип ПМК	к-69-5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,053.49
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	54.70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3534.63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	143

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	678,368.25	609,037.66	66,189.43	3,141.160	0.000	25,058.240
1.2	Начислено к оплате	3,031,151.30	2,989,140.48	0.00	42,010.820	0.000	52,914.720
1.3	Поступило платежей	2,963,762.10	2,920,729.02	1,588.84	41,444.240	0.000	65,038.880
1.4	Задолженность на конец года	745,757.45	677,449.12	64,600.59	3,707.740	0.000	12,934.080
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	67,389.20	68,411.46	-1,588.84	566.580	0.000	-12,124.160
1.6	Процент собираемости	97.78%	97.71%		98.65%		122.91%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	633,518.96	3.1	Водоотведение	25,060.83
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	578,329.82	3.2	ГВС (тепловая энергия)	29,956.71
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	849,085.60	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,854.89
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>178,239.16</i>	3.4	ХВС	16,346.81
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	196,552.52
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	55,226.58	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		270,771.76
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	195,527.28	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	210,339.42	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) - 22,22 м2		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	163,613.12	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	46,140.04	Установка монтажных изделий - 0,18 кг		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	25,990.94	Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м - 0,26 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена оконных и дверных приборов - 12 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,086,925.31	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 3 шт		
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 13,22 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрив. - 67,43 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 20 мм - 6,96 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка): ф 25 мм - 2,68 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 37,08 мп		
			Смена вентиля - 30 шт. Смена сгона - 32 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор - 6 шт		
			Замена неиспр.участков эл.сетей - 32 мп		
			Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205K-W ЭРА - 1 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru