

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.21
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4,091.09</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,562.07
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1529.02
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	114

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	451,730.49	425,191.45	26,539.04	0.000	0.000	17,958.920
1.2	Начислено к оплате	1,751,753.41	1,751,753.41	0.00	0.000	0.000	37,936.560
1.3	Поступило платежей	1,800,619.08	1,774,962.02	25,657.06	0.000	0.000	46,625.770
1.4	Задолженность на конец года	402,864.82	401,982.84	881.98	0.000	0.000	9,269.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-48,865.67	-23,208.61	-25,657.06	0.000	0.000	-8,689.210
1.6	Процент собираемости	102.79%	101.32%				122.90%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	395,093.69	3.1	Водоотведение	7,030.87
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	360,675.01	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,404.15
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	505,165.06	3.3	ГВС (теплоноситель)	800.76
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	86,792.12	3.4	ХВС	4,586.64
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	86,180.55
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	34,442.02	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		107,002.97
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	121,940.46	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	131,178.04	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт Установка почтовых ящиков - 3 шт Установка замка на почт. ящик - 3 шт		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	102,037.22	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,77 м2 Сплошное выравнивание штукатурки - 4,50 м2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей - 1,66 м2		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	28,775.21	Смена оконных и дверных приборов - 19 шт Ремонт бетонных (цементных) полов - 2,16 м2 Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 3 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,209.23	Ремонт систем ТВС внутрикв. - 70,94 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 47,94 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена задвижки - 2 шт. Смена вентиля - 10 шт Смена сгона - 13 шт. Замена приборов отопления: радиатор - 2 шт Замена неиспр. участков эл. сетей: кабель АВВГ 3х2,5 - 1 мп Замена светильников: НББ 64-60 - 1 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,277,142.98			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru