

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.15**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>4,074.13</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,561.34
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,512.79
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	94

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>686,356.47</b>	546,504.27	139,852.20	0.000	0.000	<b>17,958.920</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>1,851,812.07</b>	1,851,812.07	0.00	0.000	0.000	<b>37,936.560</b>
1.3	Поступило платежей	<b>1,932,971.08</b>	1,882,602.90	50,368.18	0.000	0.000	<b>46,625.770</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>605,197.46</b>	515,713.44	89,484.02	0.000	0.000	<b>9,269.710</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-81,159.01</b>	-30,790.83	-50,368.18	0.000	0.000	<b>-8,689.210</b>
1.6	Процент собираемости	<b>104.38%</b>	101.66%				<b>122.90%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>394,981.11</b>	3.1	Водоотведение	6,859.92
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>360,572.24</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,199.96
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>505,021.13</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	781.56
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>86,767.40</b>	3.4	ХВС	4,474.92
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	85,259.85
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	34,432.20	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>105,576.21</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	121,905.71	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	131,140.66	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	102,008.15	Установка замка на почт. ящик - 2 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	28,767.01	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,77 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>16,204.61</b>	Сплошное выравнивание штукатурки - 4,50 м2		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Смена оконных и дверных приборов - 3 шт		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1,276,779.10</b>	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 3 шт		
			Установка указателей на стене - 6 шт		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 53,87 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 2,14 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером: ф 100 мм - 2,50 мп		
			Смена задвижки - 4 шт. Смена вентиля - 10 шт. Смена сгона - 33 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор - 11 шт		
			Замена неиспр. участков эл. сетей: кабель АВВГнг 3х2,5 - 2 мп		
			Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720х280х100 (КСС "Ш") SPP-5-1205K-W ЭРА - 1 шт		

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)