

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.12
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>3,806.90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	38
Серия, тип ПМК	к-69-5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,060.80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,746.10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	85

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	179,875.93	179,875.93	0.00	0.000	0.000	13,085.460
1.2	Начислено к оплате	1,647,280.74	1,647,280.74	0.00	0.000	0.000	27,878.760
1.3	Поступило платежей	1,635,393.89	1,635,393.89	0.00	0.000	0.000	34,210.010
1.4	Задолженность на конец года	191,762.78	191,762.78	0.00	0.000	0.000	6,754.210
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	11,886.85	11,886.85	0.00	0.000	0.000	-6,331.250
1.6	Процент собираемости	99.28%	99.28%				122.71%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	317,793.45	3.1	Водоотведение	12,803.28
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	290,108.80	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,304.44
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	425,928.61	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,458.60
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	89,410.50	3.4	ХВС	8,351.28
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	98,331.72
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	27,703.42	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		136,249.32
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	98,082.76	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	105,513.00	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	82,073.60	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 6,51 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	23,145.33	Установка монтажных изделий - 0,21 кг		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	13,037.89	Смена оконных и дверных приборов - 15 шт		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	14,040.79	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 6 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,060,909.55	Устройство изоляции (пароизоляции) - 6,32 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 13,09 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 476,69 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером - 182 мп		
			Смена вентиля - 137 шт		
			Смена сгона - 38 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор (блок 8 секц.) - 2 шт		
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 46 мп		
			Замена сжима У859 - 1 шт		
			Смена потолочного патрона - 1 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru