

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.7
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10,004.75</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	133
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,701.54
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	169.90
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,133.31
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	229

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,124,901.58	1,592,791.71	522,550.57	9,559.300	0.000	51,804.860
1.2	Начислено к оплате	4,700,519.57	4,564,346.80	0.00	136,172.770	0.000	108,282.960
1.3	Поступило платежей	4,770,467.60	4,573,885.43	68,985.15	127,597.020	0.000	133,348.150
1.4	Задолженность на конец года	2,054,953.55	1,583,253.08	453,565.42	18,135.050	0.000	26,739.670
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-69,948.03	-9,538.63	-68,985.15	8,575.750	0.000	-25,065.190
1.6	Процент собираемости	101.49%	100.21%		93.70%		123.15%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	905,427.59	3.1	Водоотведение	13,886.19	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,477,228.63	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,598.85	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,258,726.45	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,581.76	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	299,950.30	3.4	ХВС	9,058.10	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	226,168.91	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	78,930.02	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		267,293.81	
2.3.4	Аварийное обслуживание	279,448.29	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	300,617.86	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	233,836.47	Ремонт подъездов: хрущевка - 5 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	65,943.51	Установка почтовых ящиков - 5 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	37,146.34	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 2 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Установка монтажных изделий - 4 кг			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,678,529.01	Смена оконных и дверных приборов - 7 шт			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 6 шт			
			Установка указателей на стене - 1 шт			
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 86,15 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 91,71 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 25 мм - 2 мп			
			Смена вентиля - 25 шт			
			Смена сгона - 25 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 7 шт			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей - 6 мп			
			Замена светильников - 111 шт			
			Смена потолочного патрона - 1 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru