

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.4Г
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,574.85</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,533.00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,041.85
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	116

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,540,233.34	1,201,054.81	339,178.53	0.000	0.000	23,523.280
1.2	Начислено к оплате	2,513,633.00	2,513,633.00	0.00	0.000	0.000	49,581.840
1.3	Поступило платежей	2,595,019.50	2,550,390.37	44,629.13	0.000	0.000	60,963.280
1.4	Задолженность на конец года	1,458,846.84	1,164,297.44	294,549.40	0.000	0.000	12,141.840
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-81,386.50	-36,757.37	-44,629.13	0.000	0.000	-11,381.440
1.6	Процент собираемости	103.24%	101.46%				122.95%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	544,819.62	3.1	Водоотведение	9,012.98	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,027,647.40	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,773.72	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	723,808.18	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,025.64	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>146,887.33</i>	3.4	ХВС	5,879.16	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	115,092.10	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	47,494.27	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		141,783.60	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	168,151.39	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	180,889.68	Ремонт деревянных конструкций - 15 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	140,705.56	Ремонт подъездов: хрущевка - 4 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	39,679.95	Установка замка на почт. ящик - 4 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,351.93	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 0,60 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен - 3,12 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,318,627.12	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 3,58 м2			
			Установка монтажных изделий - 1 кг			
			Смена оконных и дверных приборов - 9 шт			
			Установка указателей на стене - 5 шт			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 15,52 мп			
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 100 мм - 2,68 мп			
			Смена задвижки ф 100 мм - 2 шт			
			Смена вентиля - 7 шт. Смена сгона - 4 шт			
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 138 мп			
			Замена автоматических выключателей: однополюсные 40А - 2 шт			
			Замена светильников: ДБП-7W 400Л510Лм округлый пластик - 2 шт			
			Замена сжима У733 - 3 шт. Смена потолочного патрона - 3 шт			
			Выключатель одноклавишный - 1 шт			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКС», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru