

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.4А
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,743.00</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,437.4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	66.5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,239.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	167

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,238,817.71	1,843,672.51	395,145.20	0.000	0.000	8,913.480
1.2	Начислено к оплате	4,523,954.22	4,523,954.22	0.00	0.000	0.000	26,739.240
1.3	Поступило платежей	4,287,319.65	4,207,348.51	79,971.14	0.000	0.000	31,189.500
1.4	Задолженность на конец года	2,475,452.28	2,160,278.22	315,174.06	0.000	0.000	4,463.220
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	236,634.57	316,605.71	-79,971.14	0.000	0.000	-4,450.260
1.6	Процент собираемости	94.77%	93.00%				116.64%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	694,540.92	3.1	Водоотведение	18,547.44	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	634,035.83	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,172.52	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,635,972.50	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,113.07	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	425,396.99	3.4	ХВС	12,098.75	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	239,439.85	3.5	Электротенергия	232,979.28	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	121,610.47	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		287,911.06	
2.3.4	Аварийное обслуживание	214,360.90	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	384,883.17	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	179,372.71	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	70,908.42	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,494.44	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена оконных и дверных приборов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,993,043.69	Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извовером			
			Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена неисправ. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Замена сжима . Замена плавкой вставки			
			Замена пакетных выключателей			
			Смена потолочного патрона			
			Розетка двойная с заземлением			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
5.2	2.1.1 Ремонт и окраска фасадов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru