

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.4
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4,109.91 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	54
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,281.88
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	233.20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,594.83
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	97

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,536,760.30	1,143,920.43	365,372.18	27,467.690	0.000	17,958.920
1.2	Начислено к оплате	1,781,848.38	1,564,518.60	0.00	217,329.780	0.000	37,936.560
1.3	Поступило платежей	1,814,723.63	1,563,699.02	23,214.58	227,810.030	0.000	46,625.770
1.4	Задолженность на конец года	1,503,885.05	1,144,740.01	342,157.60	16,987.440	0.000	9,269.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-32,875.25	819.58	-23,214.58	-10,480.250	0.000	-8,689.210
1.6	Процент собираемости	101.85%	99.95%		104.82%		122.90%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	387,847.42	3.1	Водоотведение	5,513.11	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	354,060.00	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,590.49	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	539,185.89	3.3	ГВС (теплоноситель)	628.08	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>128,486.18</i>	3.4	ХВС	3,596.16	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	81,551.53	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>33,810.33</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		97,879.37	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>119,703.99</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>128,772.15</i>	Ремонт рулонной кровли - 1 кв.м			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>100,165.79</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>28,247.45</i>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 0,50 м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	15,911.94	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 1,33 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м - 0,02 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,297,005.25	Смена оконных и дверных приборов - 12 шт			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 17,26 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером: ф 100 мм - 5 мп			
			Смена вентиля - 12 шт			
			Смена сгона - 20 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 4 шт			
			Замена неисправ. участков эл. сетей - 19 мп			
			Замена автоматических выключателей - 23 шт			
			Замена сжима У733 - 7 шт			
			Смена потолочного патрона - 3 шт			
			Розетка с заземлением - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru