

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.1
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 23,217.60 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	320
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13,565.90
Количество подъездов	17	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	619.40
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№15)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	9,032.30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	512

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	4,293,116.27	3,547,675.34	704,742.12	40,698.810	0.000	100,846.720
1.2	Начислено к оплате	11,139,681.50	10,647,389.53	0.00	492,291.970	0.000	206,118.720
1.3	Поступило платежей	10,516,017.22	10,095,342.06	41,881.37	378,793.790	0.000	254,912.140
1.4	Задолженность на конец года	4,916,780.55	4,099,722.81	662,860.75	154,196.990	0.000	52,053.300
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	623,664.28	552,047.47	-41,881.37	113,498.180	0.000	-48,793.420
1.6	Процент собираемости	94.40%	94.82%		76.94%		123.67%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2,187,497.79	3.1	Водоотведение	33,581.54	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,354,407.63	3.2	ГВС (тепловая энергия)	40,143.75	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,041,061.90	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,825.13	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	724,674.90	3.4	ХВС	21,905.78	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	486,784.80	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	190,693.60	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		586,241.00	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	675,142.36	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	726,287.67	Ремонт деревянных конструкций - 7 шт. Ремонт подъездов: хрущевка - 17 шт Установка почтовых ящиков - 40 шт. Установка замка на почт. ящик - 4 шт Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 61,67 м2 Облицовка ворот стальные профилированным листом - 7,81 м2 Установка монтажных изделий - 3,90 кг Смена оконных и дверных приборов - 35 шт Устройство стяжек - 5,83 м2 Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 6 шт Установка указателей на стене - 61 шт Устройство изоляции (пароизоляции) - 11,63 м2 Ремонт систем ТВС внутрикв - 37,47 мп Восстановление систем ТС в подъездах: ф 100 мм - 3,30 мп Ремонт систем ТВС (разводка): ф 100 мм - 20 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 97,74 мп Смена задвижки - 7 шт. Смена вентиля - 73 шт. Смена сгона - 52 шт Замена приборов отопления: радиатор - 4 шт Замена неиспр.. участков эл. сетей - 17 мп Замена светильников - 10 шт. Смена потолочного патрона - 1 шт Розетка двойная с заземлением - 1 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	564,944.97				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	159,318.41				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	89,744.93				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	9,396.82				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		9,682,109.08				

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru