

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ломоносова, д.5
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8,655.00 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,385.00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	794.10
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1 ;№2;№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,475.90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	135

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,436,408.43	2,451,251.10	858,130.59	127,026.740	0.000	25,864.040
1.2	Начислено к оплате	3,719,044.55	3,156,441.89	0.00	562,602.660	0.000	50,796.240
1.3	Поступило платежей	3,739,995.40	3,071,377.51	35,882.74	632,735.150	0.000	63,310.270
1.4	Задолженность на конец года	3,415,457.58	2,536,315.48	822,247.85	56,894.250	0.000	13,350.010
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-20,950.85	85,064.38	-35,882.74	-70,132.490	0.000	-12,514.030
1.6	Процент собираемости	100.56%	97.31%		112.47%		124.64%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	798,662.69	3.1	Водоотведение	10,881.25	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	729,087.01	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,007.53	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,070,422.51	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,239.36	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	224,701.95	3.4	ХВС	7,097.75	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	165,891.84	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	69,622.86	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		198,117.73	
2.3.4	Аварийное обслуживание	246,496.71	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	265,170.03	Ремонт металлической кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	206,263.28	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	58,167.68	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	32,766.17	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	39,491.44	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,670,429.82	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки. Смена вентиля. Смена стона			
			Замена приборов отопления. Замена неиспр. участков эл. сетей			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			
			Розетка с заземлением			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	
5.2	2.1.2 Ремонт металлической кровли, 2.1.10 Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru