

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ломоносова, д.3
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,830.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	79
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,005.70
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	17.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,807.60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	118

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,590,153.38	1,256,885.37	333,268.01	0.000	0.000	28,351.860
1.2	Начислено к оплате	4,058,753.75	4,058,753.75	0.00	0.000	0.000	55,373.520
1.3	Поступило платежей	4,130,613.96	4,029,684.40	100,929.56	0.000	0.000	69,090.830
1.4	Задолженность на конец года	1,518,293.17	1,285,954.72	232,338.45	0.000	0.000	14,634.550
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-71,860.21	29,069.35	-100,929.56	0.000	0.000	-13,717.310
1.6	Процент собираемости	101.77%	99.28%		#DIV/0!		124.77%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	774,544.434	3.1	Водоотведение	12,976.90	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	707,069.821	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,511.79	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,038,097.58	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,478.05	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	217,916.331	3.4	ХВС	8,464.36	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	213,836.60	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	67,520.372	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		252,267.70	
2.3.4	Аварийное обслуживание	239,052.931	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	257,162.349	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	200,034.478	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	56,411.115	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,776.689	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.000	Смена лаг . Смена досок в полах			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,551,488.52	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена вентиля. Смена стона .Замена приборов отопления			
			Замена неисправ. участков эл. сетей.Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Смена потолочного патрона . Выключатель одноклавишный			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru