

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.28
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17,830.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	218
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9,353.80
Количество подъездов	13	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,651.30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6,825.30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	384

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,663,127.84	2,151,501.88	419,387.73	92,238.230	0.000	652,272.920
1.2	Начислено к оплате	8,794,190.68	7,472,632.74	0.00	1,321,557.940	0.000	825,767.880
1.3	Поступило платежей	8,381,081.39	7,075,139.01	64,315.78	1,241,626.600	0.000	1,299,121.240
1.4	Задолженность на конец года	3,076,237.13	2,548,995.61	355,071.95	172,169.570	0.000	178,919.560
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	413,109.29	397,493.73	-64,315.78	79,931.340	0.000	-473,353.360
1.6	Процент собираемости	95.30%	94.68%		93.95%		157.32%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,697,083.03	3.1	Водоотведение	22,181.17	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,549,241.26	3.2	ГВС (тепловая энергия)	26,511.50	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,359,286.72	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,525.69	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	562,210.12	3.4	ХВС	14,467.20	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	326,967.57	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	147,942.03	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		392,653.13	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	523,782.31	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	563,461.36	Ремонт металлической кровли - 200 кв.м Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.) - 10,99 м2. Ремонт деревянных конструкций - 14 шт. Ремонт подъездов: хрущевка - 1 шт. Установка почтовых ящиков - 2 шт. Установка замка на почт. ящик - 1 шт. Сплошное выравнивание штукатурки - 12 м2 Облицовка ворот стальным профилированным листом - 7,93 м2 Установка монтажных изделий - 6 кг Смена отдельных участков металлического ограждения газонов - 12 мп Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м - 0,02 мп Смена оконных и дверных приборов - 16 шт Устройство стяжек - 24,29 м2. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 6 шт. Установка указателей на стене - 24 шт. Устройство изоляции (пароизоляции) - 13,35 м2 . Ремонт систем ТВС внутрикв. - 10,42 мп. Восстановление систем ТС в подъездах: ф 20 мм - 1,07 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 25 мм - 5 мп Смена вентиля - 36 шт. Смена сгона - 22 шт. Замена приборов отопления: радиатор - 5 шт Замена неиспр. участков эл. сетей - 23,50 мп Замена автоматических выключателей: однополюсные 40А - 1 шт Замена, ремонт щитов - 1 шт. Замена сжима У733 - 3 шт. Замена плавкой вставки - 1 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	438,290.05				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	123,600.84				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	69,625.03				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,675,236.05				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru