

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.26**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17,779.92</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	139
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8,691.24
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,981.9
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1 по №7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7,106.78
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	275

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,792,777.53</b>	1,522,049.14	215,990.30	54,738.090	0.000	<b>67,155.840</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>9,221,688.39</b>	7,639,482.18	0.00	1,582,206.210	0.000	<b>136,577.640</b>
1.3	Поступило платежей	<b>8,930,349.69</b>	7,358,218.83	0.08	1,572,130.780	0.000	<b>169,070.880</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,084,116.23</b>	1,803,312.49	215,990.22	64,813.520	0.000	<b>34,662.600</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>291,338.70</b>	281,263.35	-0.08	10,075.430	0.000	<b>-32,493.240</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96.84%</b>	96.32%		99.36%		<b>123.79%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,645,891.89</b>	3.1	Водоотведение	27,504.13	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,502,509.64</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,877.91	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,205,937.24</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,134.06	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>463,068.01</b>	3.4	ХВС	17,940.46	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	326,097.90	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>143,479.48</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>407,554.46</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>507,982.84</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>546,465.00</b>	Ремонт деревянных конструкций - 11 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<b>425,069.38</b>	Установка замка на почт. ящик - 2 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>119,872.52</b>	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 2,51 м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>67,524.85</b>	Смена оконных и дверных приборов - 17 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>101,288.22</b>	Устройство изоляции (пароизоляции) - 5,15 м2			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>5,523,151.83</b>	Ремонт систем ТВС внутрив. - 96,85 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 12,94 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером - 47 мп			
			Смена задвижки ф 100 мм - 1 шт			
			Смена вентиля - 29 шт. Смена сгона - 22 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 7 шт			
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 15 мп			
			Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А - 4 шт			
			Замена светильников: НББ 64-60 - 2 шт			
			Розетка с заземлением - 2 шт. Розетка двойная с заземлением - 1 шт			

<b>5</b> <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли
5.2	ПОДПРОГРАММА 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 "муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 4.1.2 Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)