

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.24

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,345.78</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	187
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,818.64
Количество подъездов	10	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	412.80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,114.34
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	251

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,744,826.40	2,124,842.24	596,890.58	23,093.580	0.000	83,720.900
1.2	Начислено к оплате	6,493,609.22	6,167,716.03	0.00	325,893.190	0.000	169,996.920
1.3	Поступило платежей	6,651,070.57	6,101,754.12	245,122.47	304,193.980	0.000	210,505.150
1.4	Задолженность на конец года	2,587,365.05	2,190,804.15	351,768.11	44,792.790	0.000	43,212.670
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-157,461.35	65,961.91	-245,122.47	21,699.210	0.000	-40,508.230
1.6	Процент собираемости	102.42%	98.93%		93.34%		123.83%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,269,360.31	3.1	Водоотведение	19,360.57
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,158,779.70	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,141.14
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,701,283.80	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,205.65
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	357,131.71	3.4	ХВС	12,628.00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	273,949.93
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	110,655.60	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		331,285.29
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	391,771.33	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	421,449.91	Ремонт деревянных конструкций - 26 шт. Установка почтовых ящиков - 3 шт. Установка замка на почт. ящик - 3 шт. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 20,92 м2		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	327,826.03	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков - 74,26 м2		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	92,449.22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения - 110 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	52,077.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен - 4,50 м2		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена оконных и дверных приборов - 11 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,181,500.97	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 6 шт		
			Установка указателей на стене - 6 шт		
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 5 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 32,99 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 100 мм - 7,95 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка): ф 100 мм - 6,84 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 87,09 мп		
			Смена вентиля - 25 шт. Смена сгона - 14 шт. Замена приборов отопления - 3 шт. Замена неисправ. участков эл. сетей - 76 мп. Замена автоматических выключателей:		
			двухполюсные 25А - 1 шт. Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205К-W ЭРА - 5 шт		
			Смена потолочного патрона - 1 шт		

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru