

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.22

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9,957.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	66
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,404.80
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	10
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,557.20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,995.30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	117

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	701,055.80	616,969.62	7,706.02	76,380.160	0.000	31,921.340
1.2	Начислено к оплате	4,848,412.28	3,609,821.41	0.00	1,238,590.870	0.000	67,566.840
1.3	Поступило платежей	4,709,218.95	3,498,742.21	2,781.38	1,207,695.360	0.000	83,011.930
1.4	Задолженность на конец года	840,249.13	728,048.82	4,924.64	107,275.670	0.000	16,476.250
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	139,193.33	111,079.20	-2,781.38	30,895.510	0.000	-15,445.090
1.6	Процент собираемости	97.13%	96.92%		97.51%		122.86%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	919,392.74	3.1	Водоотведение	14,366.64	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	839,299.63	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,172.60	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,232,233.24	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,636.67	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	258,669.10	3.4	ХВС	9,370.91	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электрэнергия	166,367.52	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	80,147.42	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		208,914.34	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	283,758.45	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	305,254.53	Ремонт рулонной кровли Герметизация стыков стеновых панелей Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	237,443.12	Ремонт деревянных конструкций Смена отдельных частей поручней Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	66,960.61	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера) Армирование подстилающих слоев и набетонки Смена оконных и дверных приборов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	37,719.28	Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах Ремонт систем ТВС (разводка)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером Смена задвижки. Смена вентиля .Смена сгона Замена приборов отопления. Замена неисправ. участков эл. сетей Замена светильников.Замена плавкой вставки Смена потолочного патрона Магнитный пускатель			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,028,644.89				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru