

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.20
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4,146.92</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	47
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1,973.12
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	551.10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,622.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	65

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	405,589.76	382,233.25	18,393.20	4,963.310	0.000	20,952.600
1.2	Начислено к оплате	1,955,420.41	1,476,462.48	0.00	478,957.930	0.000	44,259.480
1.3	Поступило платежей	1,899,564.90	1,397,250.46	18,393.20	483,921.240	0.000	54,397.320
1.4	Задолженность на конец года	461,445.27	461,445.27	0.00	0.000	0.000	10,814.760
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	55,855.51	79,212.02	-18,393.20	-4,963.310	0.000	-10,137.840
1.6	Процент собираемости	97.14%	94.64%		101.04%		122.91%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	389,256.88	3.1	Водоотведение	4,770.96
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	355,346.68	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,703.00
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	521,708.76	3.3	ГВС (теплоноситель)	543.72
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	109,516.53	3.4	ХВС	3,111.48
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	71,491.44
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	33,933.20	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		85,620.60
2.3.4	Аварийное обслуживание	120,139.01	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	129,240.12	Ремонт металлической кровли - 2 кв.м		
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	100,529.80	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	28,350.10	Смена оконных и дверных приборов - 2 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	15,969.77	Устройство стяжек - 8,57 м2		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Установка указателей на стене - 5 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:	1,282,282.09		Устройство изоляции (парозащиты) - 40 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.: ф 20 мм - 2,14 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 100 мм - 1,65 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 5,35 мп		
			Смена вентиля - 8 шт		
			Смена сгона - 7 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор (блок 8 секц.) - 1 шт		
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 66 мп		
			Замена автоматических выключателей - 3 шт		
			Замена светильников - 3 шт		
			Замена плавкой вставки - 1 шт		
			Смена потолочного патрона - 1 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru