

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.18
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10,027.09</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,814.59
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,267.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,944.90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	131

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,289,241.08	968,674.14	234,972.72	85,594.220	0.000	31,921.340
1.2	Начислено к оплате	4,998,640.23	3,960,963.23	0.00	1,037,677.000	0.000	67,566.840
1.3	Поступило платежей	4,879,420.60	3,855,821.76	68,942.39	954,656.450	0.000	83,011.930
1.4	Задолженность на конец года	1,408,460.71	1,073,815.61	166,030.33	168,614.770	0.000	16,476.250
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	119,219.63	105,141.47	-68,942.39	83,020.550	0.000	-15,445.090
1.6	Процент собираемости	97.61%	97.35%		92.00%		122.86%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	937,927.09	3.1	Водоотведение	13,845.00	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	856,219.36	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,549.56	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,257,074.26	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,577.28	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	263,883.71	3.4	ХВС	9,030.96	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	176,064.60	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	81,763.14	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		217,067.40	
2.3.4	Аварийное обслуживание	289,478.84	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	311,408.26	Ремонт металлической кровли			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	242,229.82	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	68,310.49	Смена отдельных частей поручней			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	38,479.67	Смена плинтусов в отдельных местах			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,089,700.39	Смена досок в полах . Установка почтовых ящиков			
			Облицовка ворот стальным профилированным			
			Установка монтажных изделий . Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт систем ГВС внутрикв. Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена вентиля . Смена сгона. Замена неисправ. участков эл. сетей			
			Замена светильников. Замена сжима У733. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru