

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.16
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 16,719.62 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	122
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8,081.15
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,111.20
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6,527.27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	202

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,398,604.33	1,663,335.49	579,196.12	156,072.720	0.000	39,659.440
1.2	Начислено к оплате	7,199,083.78	5,891,037.66	0.00	1,308,046.120	0.000	86,967.600
1.3	Поступило платежей	7,067,805.16	5,735,952.42	46,706.73	1,285,146.010	0.000	106,155.700
1.4	Задолженность на конец года	2,529,882.95	1,818,420.73	532,489.39	178,972.830	0.000	20,471.340
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	131,278.62	155,085.24	-46,706.73	22,900.110	0.000	-19,188.100
1.6	Процент собираемости	98.18%	97.37%		98.25%		122.06%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,571,749.85	3.1	Водоотведение	20,033.44
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,434,826.50	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,947.26
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,106,566.98	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,281.82
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	442,208.30	3.4	ХВС	13,067.30
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	291,680.40
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	137,016.20	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		351,010.22
2.3.4	Аварийное обслуживание	485,099.87	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	521,848.54	Ремонт рулонной кровли - 3 кв.м		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	405,921.40	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.) - 44,44 м2. Ремонт деревянных конструкций - 10 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	114,472.66	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 0,59 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	64,483.07	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей - 17,46 м2		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	10,402.66	Сплошное выравнивание штукатурки - 1,32 м2		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,188,029.06	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - 116,65 м2		
			Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения - 1,50 м2		
			Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей - 7,46		
			Облицовка ворот стальным профилированным листом - 16,69 м2		
			Установка монтажных изделий - 544,14 кг. Смена оконных и дверных приборов - 17 шт. Ремонт бетонных (цементных) полов - 0,54 м2		
			Установка указателей на стене - 1 шт. Устройство изоляции (пароизоляции) - 604,63 м2.		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 86,63 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 25 мм - 8,56 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером - 107,92 мп		
			Смена задвижки - 4 шт. Смена вентиля - 40 шт. Смена стона - 18 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор (блок 10 секц.) - 4 шт. Замена неиспр. участков эл. сетей - 86 мп. Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205К-W ЭРА - 2 шт		
			Замена плавкой вставки - 2 шт. Магнитный пускатель - 1 шт		

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.2 Ремонт металлической кровли, 2.1.10 Замена междуэтажных, поковых, чердачных, деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru