

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.12
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>18,210.99</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,956.39
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	8
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	5,463.90
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6,790.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	151

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,177,237.98	2,390,461.59	582,125.28	204,651.110	0.000	33,533.200
1.2	Начислено к оплате	8,059,420.49	4,306,821.63	0.00	3,752,598.860	0.000	122,723.280
1.3	Поступило платежей	7,804,663.71	4,115,265.61	39,526.49	3,649,871.610	0.000	138,948.280
1.4	Задолженность на конец года	3,431,994.76	2,582,017.61	542,598.79	307,378.360	0.000	17,308.200
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	254,756.78	191,556.02	-39,526.49	102,727.250	0.000	-16,225.000
1.6	Процент собираемости	96.84%	95.55%		97.26%		113.22%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,761,108.98	3.1	Водоотведение	17,772.62	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,607,689.57	3.2	ГВС (тепловая энергия)	21,244.37	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,360,359.09	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,024.79	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	495,484.08	3.4	ХВС	11,592.49	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электротенергия	199,619.20	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	153,523.45	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		252,253.47	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	543,543.07	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	584,719.10	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	454,825.44	Ремонт деревянных конструкций .Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	128,263.94	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	72,251.78	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,801,409.41	Смена стекол. Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Смена оконных и дверных приборов -Установка указателей на стене.Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка) .Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки.Смена вентиля.Смена сгона .Замена приборов отопления			
			Замена неисправ. участков эл. сетей.Замена светильников.Смена потолочного патрона			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов, 2.1.2 Ремонт металлической кровли, 2.1.10 Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля)), 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасадов)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru