

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.10
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14,517.50</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,434.83
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	3,369.1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,713.57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	150

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,965,148.87	1,303,279.22	368,193.32	293,676.330	0.000	26,979.960
1.2	Начислено к оплате	6,757,274.87	4,580,917.56	0.00	2,176,357.310	0.000	59,995.080
1.3	Поступило платежей	6,725,577.57	4,437,428.04	17,097.13	2,271,052.400	0.000	73,048.610
1.4	Задолженность на конец года	1,996,846.17	1,446,768.74	351,096.19	198,981.240	0.000	13,926.430
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	31,697.30	143,489.52	-17,097.13	-94,695.090	0.000	-13,053.530
1.6	Процент собираемости	99.53%	96.87%		104.35%		121.76%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,511,852.07	3.1	Водоотведение	12,552.73	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,380,146.74	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,005.17	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,008,537.97	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,429.80	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	407,606.30	3.4	ХВС	8,187.60	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	174,258.48	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	131,794.65	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		211,433.78	
2.3.4	Аварийное обслуживание	466,613.22	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	501,961.43	Ремонт металлической кровли .Ремонт деревянных конструкций Смена наличников оконных и дверных проемов Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Смена досок в полах . Обивка дверей Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера) Облицовка ворот стальным профилированным листом Смена оконных и дверных приборов Устройство изоляции (пароизоляции) Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт теплоизоляции трубопроводов Смена вентиля . Смена сгонаЗамена приборов отопления: радиатор (блок 8 секц.) Замена неиспр. участков эл. сетей: провод АППВ 3х2,5 Замена автоматических выключателей Замена светильников .Замена плавкой вставки Смена потолочного патрона .Выключатель одноклавишный			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	390,452.15				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	110,110.22				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	62,025.69				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,962,562.47				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.1 Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасадов)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации [«ГИС ЖКХ»](#), а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru