

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.22
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7,770.07</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	112
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,653.44
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,116.63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	176

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,781,236.77	1,439,134.43	342,102.34	0.000	0.000	35,649.480
1.2	Начислено к оплате	3,523,083.52	3,523,083.52	0.00	0.000	0.000	73,902.000
1.3	Поступило платежей	3,592,487.62	3,578,563.29	13,924.33	0.000	0.000	91,150.310
1.4	Задолженность на конец года	1,711,832.67	1,383,654.66	328,178.01	0.000	0.000	18,401.170
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-69,404.10	-55,479.77	-13,924.33	0.000	0.000	-17,248.310
1.6	Процент собираемости	101.97%	101.57%				123.34%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	717,601.30	3.1	Водоотведение	14,583.45
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	655,087.30	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,432.24
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	961,778.52	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,661.37
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	201,895.54	3.4	ХВС	9,512.85
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	175,613.93
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	62,556.39	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		218,803.84
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	221,478.18	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	238,256.23	Ремонт деревянных конструкций - 17 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	185,328.30	Установка почтовых ящиков - 1 шт. Установка замка на почт. ящик - 18 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	52,263.87	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,76 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,440.52	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей - 5,87 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 0,81 м2		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,363,907.64	Установка монтажных изделий - 32,03 кг		
			Смена оконных и дверных приборов - 13 шт.		
			Устройство стяжек - 28,96 м2		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 7 шт		
			Установка указателей на стене - 11 шт		
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 25,33 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 36,62 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 20 мм - 1,07 мп		
			Смена вентиля - 19 шт. Смена сгона - 25 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор - 6 шт		
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 12 мп		
			Замена автоматических выключателей: двухполюсные 25А - 1 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru