

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.18
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4,085.96 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	56
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,339.14
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	133.4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1,613.42
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	91

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,138,349.88	777,010.85	353,931.15	7,407.880	0.000	17,958.920
1.2	Начислено к оплате	1,914,553.72	1,811,150.71	0.00	103,403.010	0.000	37,936.560
1.3	Поступило платежей	1,784,670.83	1,688,654.55	0.00	96,016.280	0.000	46,625.770
1.4	Задолженность на конец года	1,268,232.77	899,507.01	353,931.15	14,794.610	0.000	9,269.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	129,882.89	122,496.16	0.00	7,386.730	0.000	-8,689.210
1.6	Процент собираемости	93.22%	93.24%		92.86%		122.90%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	381,287.37	3.1	Водоотведение	5,648.37
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	348,071.44	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,751.60
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	511,027.49	3.3	ГВС (теплоноситель)	643.32
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	107,274.35	3.4	ХВС	3,684.14
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	86,031.73
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	33,238.46	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		102,759.16
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	117,679.32	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	126,594.10	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 0,60 м2 Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен - 35,70 м2 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения - 10 м2 Облицовка ворот стальным профилированным листом - 1,25 м2 Установка монтажных изделий - 12 кг Смена оконных и дверных приборов - 4 шт Установка указателей на стене - 9 шт Устройство изоляции (пароизоляции) - 1,94 м2		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	98,471.59	Ремонт систем ТВС внутрикв. - 29,71 мп Смена задвижки ф 80 мм - 3 шт Смена вентиля - 10 шт Смена сгона - 37 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	27,769.67	Замена приборов отопления: радиатор - 7 шт Замена неисправ. участков эл. сетей: провод АПВ 1х4 - 5 мп Замена автоматических выключателей: двухполюсные 25А - 1 шт Замена светильников: НББ 64-60 - 10 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	15,642.81			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,256,029.11			