

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.16**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,207.19</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	76
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,140.11
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,067.08
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	107

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,002,027.72</b>	772,861.66	229,166.06	0.000	0.000	<b>23,523.280</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2,339,861.22</b>	2,339,861.22	0.00	0.000	0.000	<b>49,581.840</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2,217,583.35</b>	2,215,323.45	2,259.90	0.000	0.000	<b>60,963.280</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,124,305.59</b>	897,399.43	226,906.16	0.000	0.000	<b>12,141.840</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>122,277.87</b>	124,537.77	-2,259.90	0.000	0.000	<b>-11,381.440</b>
1.6	Процент собираемости	<b>94.77%</b>	94.68%				<b>122.95%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>484,232.53</b>	3.1	Водоотведение	9,596.99
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>442,048.50</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,472.22
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>649,001.67</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,093.51
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>136,237.75</b>	3.4	ХВС	6,259.81
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	116,481.15
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	42,212.63	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>144,903.68</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	149,451.99	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	160,773.70	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блока (прим) - 22,22 м2		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	125,058.29	Ремонт деревянных конструкций - 13 шт. Установка почтовых ящиков - 1 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	35,267.31	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей - 8,85 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>19,866.27</b>	Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м - 0,09 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Смена оконных и дверных приборов - 7 шт		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1,595,148.97</b>	Устройство стяжек - 6,67 м2		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 17 шт		
			Установка указателей на стене - 6 шт		
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 1,46 м2		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 52,99 мп		
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 50 мм - 2,14 мп		
			Смена задвижки ф 80 мм - 2 шт		
			Смена вентиля - 14 шт. Смена сгона - 27 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор - 6 шт		
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 52 мп. Замена, ремонт щитов - 1 шт		
			Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205K-W ЭРА - 1 шт		
			Замена сжима У859 - 1 шт		
			Замена плавкой вставки - 6 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)