

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.4
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9,339.70</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,236.11
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	419.40
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3684.19
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	233

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,764,431.49	1,410,047.56	330,880.01	23,503.920	0.000	31,658.440
1.2	Начислено к оплате	4,562,459.59	4,223,503.13	0.00	338,956.460	0.000	92,439.840
1.3	Поступило платежей	4,344,732.10	3,969,058.85	41,260.89	334,412.360	0.000	107,757.390
1.4	Задолженность на конец года	1,982,158.98	1,664,491.84	289,619.12	28,048.020	0.000	16,340.890
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	217,727.49	254,444.28	-41,260.89	4,544.100	0.000	-15,317.550
1.6	Процент собираемости	95.23%	93.98%		98.66%		116.57%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	872,129.29	3.1	Водоотведение	13,284.95	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	796,153.55	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,879.75	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,212,435.13	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,513.59	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	288,919.25	3.4	ХВС	8,665.35	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	192,280.86	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	76,027.26	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		231,624.50	
2.3.4	Аварийное обслуживание	269,171.21	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	289,562.23	Ремонт металлической кровли - 85,23 кв.м			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	225,236.82	Ремонт деревянных конструкций - 12 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	63,518.35	Установка металлического козырька на подъезд - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,780.23	Ремонт подъездов: хрущевка - 1 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 7,81 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,916,498.21	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей - 37,73 м2			
			Смена оконных и дверных приборов - 17 шт. Устройство стяжек - 15 м2			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 3 шт			
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 9,86 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 23,34 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером - 7 мп			
			Смена вентиля - 41 шт. Смена сгона - 22 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 7 шт			
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 49 мп			
			Замена автоматических выключателей - 5 шт			
			Замена, ремонт щитов - 1 шт. Замена светильников: НББ 64-60 - 0,06 шт			
			Замена лампы V722 - 2 шт. Замена плочевой батареи - 1 шт			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru