

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.63А**  
**за 2023 год**

| <i>Общие сведения по МКД:</i>            |         | <i>Общая площадь МКД</i> <u>3,398.99</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i> |         |
|--|---------|--|---------|
| Год постройки                            | 1986    | Количество жилых помещений (квартир)                           | 35      |
| Серия, тип ПМК                           | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                           | 2,428.5 |
| Количество подъездов                     | 1       | Количество нежилых помещений                                   | 0       |
| Количество этажей                        | 9       | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                         | 0       |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет     | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.              | 970.49  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да      | Количество проживающих, чел.                                   | 79      |

| <b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> |   |                     |                                  |                     |                                 |                     |                               |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п.  | Наименование показателей                | ВСЕГО по МКД, руб.  | Жилые помещения (квартиры), руб. |                     | Нежилые помещения, руб.         |                     | Аренда общедомового имущества |
|   |   |                     | Содержание общего имущества МКД  | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги |                               |
| 1.1   | Задолженность на начало года            | <b>1,116,120.50</b> | 970,218.43                       | 145,902.07          | 0.000                           | 0.000               | <b>8,447.490</b>              |
| 1.2   | Начислено к оплате                      | <b>2,247,071.34</b> | 2,247,071.34                     | 0.00                | 0.000                           | 0.000               | <b>19,365.480</b>             |
| 1.3   | Поступило платежей                      | <b>2,731,717.67</b> | 2,585,871.32                     | 145,846.35          | 0.000                           | 0.000               | <b>23,521.410</b>             |
| 1.4   | Задолженность на конец года             | <b>631,474.17</b>   | 631,418.45                       | 55.72               | 0.000                           | 0.000               | <b>4,291.560</b>              |
| 1.5   | Прирост (+), снижение (-) задолженности | <b>-484,646.33</b>  | -338,799.98                      | -145,846.35         | 0.000                           | 0.000               | <b>-4,155.930</b>             |
| 1.6   | Процент собираемости                    | <b>121.57%</b>      | 115.08%                          |                     |                                 |                     | <b>121.46%</b>                |

| 2   | Содержание общего имущества МКД  | Фактические расходы, руб. | 3  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. |
|---|--|---------------------------|--|--|---------------------------|
| 2.1.  | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | <b>374,496.02</b>         | 3.1  | Водоотведение  | 4,496.64                  |
| 2.2.  | Текущий ремонт общего имущества  | <b>341,871.71</b>         | 3.2  | ГВС (тепловая энергия)   | 5,375.04                  |
| 2.3.  | Содержание общего имущества, в т.ч.:   | <b>882,115.37</b>         | 3.3  | ГВС (теплоноситель)  | 511.92                    |
| 2.3.1   | Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП  | <b>229,373.83</b>         | 3.4  | ХВС  | 2,933.04                  |
| 2.3.2   | Техническое обслуживание лифтов  | 129,105.81                | 3.5  | Электроэнергия   | 102,492.84                |
| 2.3.3   | Подготовка к сезонной эксплуатации   | 65,572.29                 | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>  |  | <b>115,809.48</b>         |
| 2.3.4   | Аварийное обслуживание   | 115,583.26                | <b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>  |  |                           |
| 2.3.5   | Санитарная очистка   | 207,528.76                | Ремонт деревянных конструкций  |  |                           |
| 2.3.6   | Механизованная очистка придомовой территории   | 96,717.65                 | Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой  |  |                           |
| 2.3.7   | Обеспечение освещения мест общего пользования  | 38,233.78                 | Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двухпольных верхних полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) |  |                           |
| 2.4   | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования   | <b>15,364.18</b>          | Набивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски  |  |                           |
| 2.5   | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)  | <b>0.00</b>               | Укрепление (Набивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)   |  |                           |
| <b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b> |  | <b>1,613,847.29</b>       | Смена досок в полах  |  |                           |
|   |  |                           | Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)  |  |                           |
|   |  |                           | Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей   |  |                           |
|   |  |                           | Смена оконных и дверных приборов   |  |                           |
|   |  |                           | Смена вентиля  |  |                           |
|   |  |                           | Смена сгона  |  |                           |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)