

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.57**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,777.52</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,534.12
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,243.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	185

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,609,871.83</b>	1,520,041.49	89,830.34	0.000	0.000	<b>22,707.500</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,445,336.03</b>	5,445,336.03	0.00	0.000	0.000	<b>52,316.520</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,367,438.94</b>	5,342,753.26	24,685.68	0.000	0.000	<b>63,509.470</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,687,768.92</b>	1,622,624.26	65,144.66	0.000	0.000	<b>11,514.550</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>77,897.09</b>	102,582.77	-24,685.68	0.000	0.000	<b>-11,192.950</b>
1.6	Процент собираемости	<b>98.57%</b>	98.12%				<b>121.39%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>853,409.89</b>	3.1	Водоотведение	28,067.76	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>779,064.89</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,550.08	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,010,184.13</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,197.05	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>522,702.14</i>	3.4	ХВС	18,307.92	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>294,209.21</i>	3.5	Электроэнергия	342,520.69	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>149,427.59</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>425,643.50</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>263,393.71</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>472,921.16</i>	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>220,402.33</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>87,127.98</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>35,012.25</b>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,677,671.16</b>	Смена стекол .Смена оконных и дверных приборов			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера			
			Смена задвижки. Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена приборов отопления. Замена неисправ. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена, ремонт щитов . Замена светильников.Замена сжима			
			Замена плавкой вставки .Замена ПЭТ			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)