

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.55
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,370.89</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	102
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,326.38
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	205.10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,839.41
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	199

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,013,817.69	1,727,121.27	266,425.01	20,271.410	0.000	24,884.470
1.2	Начислено к оплате	5,342,475.73	5,143,179.90	0.00	199,295.830	0.000	55,858.080
1.3	Поступило платежей	4,947,610.35	4,784,768.87	569.99	162,271.490	0.000	67,678.850
1.4	Задолженность на конец года	2,408,683.07	2,085,532.30	265,855.02	57,295.750	0.000	13,063.700
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	394,865.38	358,411.03	-569.99	37,024.340	0.000	-11,820.770
1.6	Процент собираемости	92.61%	93.03%		81.42%		121.16%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	853,002.78	3.1	Водоотведение	25,108.94	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	778,693.25	3.2	ГВС (тепловая энергия)	30,013.08	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,009,225.15	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,860.40	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	522,452.75	3.4	ХВС	16,377.24	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	294,068.86	3.5	Электроэнергия	288,759.04	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	149,356.31	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		363,118.70	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	263,268.06	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	472,695.56	Ремонт рулонной кровли - 4,61 кв.м Герметизация стыковых стеновых панелей - 7,10 мп			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	220,297.19	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.) - 44,44 м2 Ремонт деревянных конструкций - 7 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	87,086.42	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 2,12 м2 Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков - 24,75 м2 Сплошное выравнивание штукатурки - 4,34 м2 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения - 5 м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	34,995.54	Смена оконных и дверных приборов-9 шт Ремонт бетонных (цементных) полов - 0,75 м2 Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 14 шт Устройство изоляции (пароизоляции) - 22,70 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт систем ТВС внутрикв.- 1,40 мп Восстановление систем ТС в подъездах - 3 мп. Ремонт систем ТВС (разводка) - 3,21 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером-30,5 мп Смена вентиля-8 шт. Смена сгона - 1 шт. Замена неисправ. участков эл. сетей-160 мп. Замена автоматических выключателей-3 шт Замена, ремонт щитов - 9 шт. Замена сжима У859 - 1 шт Замена плавкой вставки - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,675,916.72				