

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.53А**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>5,315.11</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	63
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,184.4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	411.0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1, №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1719.71
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	125

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>786,182.13</b>	700,897.63	55,896.96	29,387.540	0.000	<b>17,048.400</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,392,102.44</b>	3,012,674.14	0.00	379,428.300	0.000	<b>36,703.800</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3,435,874.44</b>	3,028,856.47	33,273.38	373,744.590	0.000	<b>45,089.930</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>742,410.13</b>	684,715.30	22,623.58	35,071.250	0.000	<b>8,662.270</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-43,772.00</b>	-16,182.33	-33,273.38	5,683.710	0.000	<b>-8,386.130</b>
1.6	Процент собираемости	<b>101.29%</b>	100.54%		98.50%		<b>122.85%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>554,442.24</b>	3.1	Водоотведение	11,888.04	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>506,141.88</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,210.52	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,305,973.86</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,354.08	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>339,588.46</i>	3.4	ХВС	7,753.44	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>191,141.46</i>	3.5	Электроэнергия	160,988.40	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>97,079.93</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>196,194.48</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>171,121.29</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>307,246.82</i>	Ремонт деревянных конструкции			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>143,190.71</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>56,605.19</i>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>22,746.71</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: коробки, рейки, планки) .			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>43,341.90</b>	Обивка дверей . Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера) . Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки).			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,432,646.60</b>	Смена досок в полах. Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик. Установка монтажных изделий . Смена оконных и дверных приборов . Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извовером			
			Смена вентиля . Смена сгона . Замена неисправ.участков эл.сетей			
			Замена светильников. Замена распределительной коробки			
			Замена сжима У733 . Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона . Розетка с заземлением			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)