

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.53
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,701.96</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,526.94
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,175.02
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	207

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,692,588.68	1,515,909.22	176,679.46	0.000	0.000	22,707.500
1.2	Начислено к оплате	5,650,866.69	5,650,866.69	0.00	0.000	0.000	52,316.520
1.3	Поступило платежей	5,635,896.34	5,619,776.64	16,119.70	0.000	0.000	63,509.470
1.4	Задолженность на конец года	1,707,559.03	1,546,999.27	160,559.76	0.000	0.000	11,514.550
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	14,970.35	31,090.05	-16,119.70	0.000	0.000	-11,192.950
1.6	Процент собираемости	99.74%	99.45%				121.39%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	852,302.67	3.1	Водоотведение	26,327.01	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	778,054.13	3.2	ГВС (тепловая энергия)	31,469.62	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,007,576.13	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,998.77	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	522,024.01	3.4	ХВС	17,171.73	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	293,827.50	3.5	Электроэнергия	335,475.35	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	149,233.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		413,442.48	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	263,051.99	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	472,307.59	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	220,116.38	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	87,014.94	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	34,966.82	Установка монтажных изделий			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,672,899.75	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков			
			Простая окраска масляными составами по дереву			
			Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения			
			Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков			
			Смена оконных и дверных приборов. Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером			
			Смена задвижки. Смена сгона. Замена приборов отопления			
			Замена неисправ. участков эл.сетей. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru